



UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC),
MAJLIS BANDARAYA KUALA TERENGGANU,
TINGKAT 7, NO. 88 JALAN SULTAN ISMAIL,
20200 KUALA TERENGGANU,
TERENGGANU DARUL IMAN.
Tel : 09-627 1148/6271219 Faks : 09-6271239
<https://osc3plus.kpkt.gov.my/>



SENARAI SEMAK DOKUMEN PERMOHONAN PERMIT SEMENTARA TAHUNAN
(BANGUNAN PERMIT PELBAGAI / UBAHGUNA BANGUNAN / PAPAN IKLAN /
MENARA TELEKOMUNIKASI)

KETERANGAN PEMOHON & PREMIS	
NAMA PEMOHON	
ALAMAT PEMOHON	
NO. K/P / NO. PENDAFTARAN SYARIKAT	
NO. TEL	
TAJUK PERMOHONAN	
TEMPOH KEGUNAAN (Tidak melebihi 5 tahun)	

BIL	DOKUMEN	SALINAN HARDCOPY	SEMAKAN OSC	SINGKATAN MUAT NAIK
A	JABATAN BANGUNAN			
1.	SURAT PERMOHONAN RASMI <i># Rujuk UUK 19, UKBS 1984</i>	1 salinan - OSC 1 salinan - JKB		SURAT_RASMI.PDF
2.	BORANG PERMIT SEMENTARA * <i>#Tertakluk kepada Pihak Berkuasa Tempatan</i>	1 salinan - JKB		BORANG_PS.PDF
3.	SALINAN KAD PENGENALAN (Bagi tujuan pemulangan wang amanah)	1 salinan - JKB		KAD_PENGENALAN.PDF
4.	GERAN/SURAT HAKMILIK/SURAT PERSETUJUAN BANK/PERJANJIAN JUAL BELI/SIJIL CARIAN RASMI (Gadaian/Kaveat atau Perjanjian Penswastan) • Carian Rasmi 1 asal (original) • Salinan Geran disahkan • Surat Pelepasan Kaveat * • Surat Pelepasan Gadaian * • Surat Wakil Kuasa (Power Of Attorney)*	1 salinan - OSC 1 salinan - JKB		GERAN_HAKMILIK_*.PDF F_GERAN GERAN_HAKMILIK_*.PD F_CARIAN RASMI GERAN_HAKMILIK_*.PD F_KAVEAT GERAN_HAKMILIK_*.PD F_GADAIAN

BIL	DOKUMEN	SALINAN HARDCOPY	SEMAKAN OSC	SINGKATAN MUAT NAIK
5.	DOKUMEN DAFTAR TUBUH SYARIKAT * [Memorandum dan Artikel (M&A), Form 24 dan Form 49 beserta surat penurunan kuasa menandatangani pelan dan dokumen sekiranya penama yang menandatangani dokumen tiada dalam Form 49A]	1 salinan - JKB		DAFTAR_SYARIKAT.PDF _M&A DAFTAR_SYARIKAT.PDF _FORM 24 DAFTAR_SYARIKAT.PDF _FORM 49 DAFTAR_SYARIKAT.PDF _RESOLUSI
6.	RESIT BAYARAN FI PERMIT SEMENTARA (Bersama Pengiraan Fi) # Bayaran fi pelan @ minima RM70.00 # Bayaran fi pelan bagi ketinggian sehingga 45 m RM1,000.00 setiap struktur (menara telekomunikasi atas tanah) # Bayaran fi pelan bagi ketinggian melebihi 45 m RM2,000.00 setiap struktur (menara telekomunikasi atas tanah) # Bayaran fi pelan bagi ketinggian sehingga 9 m RM 1,000.00 setiap struktur (menara telekomunikasi atas bangunan) # Bayaran fi pelan ketinggian melebihi 9 m RM2,000.00 setiap struktur (menara telekomunikasi atas bumbung)	1 salinan - OSC 1 salinan - JKB		KIRAAAN_RESIT_FI.PDF
7.	RESIT BAYARAN DEPOSIT	X		RESIT_DEPOSIT.PDF
8.	RESIT BAYARAN CUKAI TANAH/CUKAI PETAK	X		RESIT_CUKAI_TANAH.PDF
9.	RESIT CUKAI TAKSIRAN	1 salinan - JKB		RESIT_CUKAI_TAKSIRAN.PDF
10.	SURAT KELULUSAN PELAN BANGUNAN (Bagi permohonan Permit Sementara di luar tapak kelulusan Pelan Bangunan)	X		SURAT_LULUS_BANGUNAN.PDF
11.	GAMBAR TAPAK SEDIA ADA #Berwarna dan bersaiz A4 (rujuk Lampiran 05)	1 salinan - JKB		GAMBAR_TAPAK_*.PDF
12.	PAPAN DENDENG (HOARDING) DAN / ATAU PAPAN DINDING IKLAN (ADVERTISEMENT HOARDING) i. Surat kelulusan Pelan Bangunan Iklan Pemajuan Hartanah ii. Pelan reka bentuk yang diperakui oleh Orang Yang Mengemukakan (Submitting Person, SP) iii. Surat sokongan cadangan frasa (wording) dari Dewan Bahasa Pustaka * iv. Bayaran Permit Papan Dinding Iklan # Rujuk UUK20, UKBS 1984	X		PAPAN_DENDENG_IKLAN_*.PDF

BIL	DOKUMEN	SALINAN HARDCOPY	SEMAKAN OSC	SINGKATAN MUAT NAIK
13.	PAPAN TANDA PROJEK i. Pelan reka bentuk yang diperakui oleh Orang Yang Mengemukakan (Submitting Person, SP) ii. Nombor Lesen Pemajuan Perumahan (APDL) wajib dipamerkan * <i># Rujuk UUK 48, UKBS 1984</i> <i># Rujuk Peraturan 6(1)(a), Peraturan-peraturan Pemajuan Perumahan (Kawalan dan Pelesenan) 1989</i>	X		PAPAN_TANDA_PROJEK_*.PDF
14.	PELAN DAN PERINCIAN PEMAJUAN bagi :- i. Bangsal untuk pertunjukan * ii. Tempat sembahyang (di tapak pembinaan) * iii. Pejabat tapak * iv. Bangsal kerja bagi pembinaan/stor/rumah kongsi * v. Mana-mana bangunan yang berasas sementara * <i># Rujuk Jadual Pertama, UKBS 1984</i>	X		PELAN_PERINCIAN_*.PDF
15.	PERMIT GUNA JALAN AWAM <i># Rujuk UUK 19, UKBS 1984</i>	X		PERMIT_GUNA_JALAN.PDF
16.	PERMIT KELUAR MASUK TAPAK <i># Rujuk UUK 19, UKBS 1984</i>	X		PERMIT_KELUAR_MASUK.PDF
B JABATAN BOMBA & PENYELAMAT MALAYSIA (JBPM) *				
17.	SURAT PERMOHONAN RASMI	1 salinan - JBPM		S_RASMI_*.PDF
18.	PELAN KUNCI/ PELAN LOKASI/ PELAN KEBENARAN MERANCANG (Pelan Susunatur/ Pelan Tapak/ Pelan Lantai)	3 set - JBPM		PELAN_KUNCI_LOKASI_KM_*.PDF
C DOKUMEN TAMBAHAN LAIN-LAIN				
19.	BORANG SENARAI SEMAK	1 salinan- OSC		LAIN_LAIN_BORANG_SENARAI_SEMAK_*.PDF
20.	SURAT ULASAN ONLINE PERMOHONAN LENGKAP <i># Ulasan daripada Unit OSC</i>	1 salinan- OSC		LAIN_LAIN_SURAT_ULASAN_ONLINE_LENGKAP_*.PDF
21.	BORANG A1/A2/A3 <i># A1 = Maklumat permohonan</i> <i># A2 = Kiraan fi bayaran</i> <i># A3 = Perlantikan arkitek/pelukis pelan</i>	1 salinan - JKB		LAIN_LAIN_BORANG_A1/A2/A3_*.PDF
22.	BORANG SENARAI SEMAK TEKNIKAL <i># Rujuk MBKT/JKB(SST)-03</i>	1 salinan - JKB		LAIN_LAIN_BORANGTEKNIKAL_*.PDF

BIL	DOKUMEN	SALINAN HARDCOPY	SEMAKAN OSC	SINGKATAN MUAT NAIK
23.	PELAN-PELAN YANG DIKEMUKAKAN OLEH ARKITEK/PERUNDING BERDAFTAR BERSAIZ A1 / A3	4 set - JKB		LAIN_LAIN_PELAN_*.PD F
24.	SURAT KEBENARAN TUAN-TUAN TANAH/BANGUNAN YANG LAIN & DISAKSIKAN OLEH PESURUHJAYA SUMPAH SEKIRANYA PEMILIK TANAH BERSYARIKAT*	1 salinan - JKB		LAIN_LAIN_SURAT KEBENARAN_*.PDF
25.	SURAT AKUJANJI TANGGUNG RISIKO YANG DISAKSIKAN OLEH PESURUHJAYA SUMPAH sekiranya ada bantahan dari pemilik tanah bersyariat *	1 salinan - JKB		LAIN_LAIN_AKUJANJI_*. PDF
26.	SURAT PERJANJIAN SEWAAN *	1 salinan - JKB		LAIN_LAIN_PERJANJIAN SEWAAN_*.PDF
27.	POLISI INSURANS PERLINDUNGAN AWAM (PUBLIC LIABILITY INSURANS) - BAGI PAPAN IKLAN @ MENARA TELEKOMUNIKASI	1 salinan - JKB		LAIN_LAIN_POLISI INSURANS_*.PDF
28.	SURAT KELULUSAN LMS DARIPADA PEJABAT TANAH BAGI TANAH KERAJAAN *	1 salinan - JKB		LAIN_LAIN_KELULUSAN LMS_*.PDF
29.	KELULUSAN KEBENARAN MERANCANG YANG MASIH SAH# (Kecuali bagi permohonan serentak) # <i>Salinan Borang C(1) dan Pelan Kelulusan Kebenaran Merancang</i>	1 salinan - JKB		LAIN_LAIN_ KELULUSAN_KM_*.PDF LAIN_LAIN_BORANG C1*.PDF
30.	CD YANG MENGANDUNGI :- - Lukisan pelan dalam format AUTOCAD 2000.dwg - Lukisan pelan berwarna dalam format JPEG/PDF - Gambar tapak cadangan - Sediakan powerpoint bagi pembentangan (terkandung semua pelan)	1 keping - JKB		
PERAKUAN PEMOHON				
Saya mengaku bahawa segala maklumat yang diberikan bagi mengemukakan permohonan ini adalah benar dan lengkap. (Tandatangan Pemohon) (Tarikh)				
KEGUNAAN PEJABAT				
Disemak oleh :- (Tandatangan Pegawai) (Tarikh)				

BIL	DOKUMEN	SALINAN HARDCOPY	SEMAKAN OSC	SINGKATAN MUAT NAIK
NOTA/PERINGATAN				
(*) = Sekiranya Berkaitan/Perlu Nota :- 1) Semua dokumen hendaklah disediakan dalam format digital (PDF, JPEG dan lain-lain) bagi permohonan secara OSC 3 Plus Online. 2) Segala dokumen/pelan yang dimuatnaik secara OSC 3 Plus Online perlulah sama semasa pengemukaan 'hardcopy' di kaunter OSC. 3) Setiap dokumen/pelan yang dikemukakan hendaklah diikat dan dimasukkan ke dalam sampul setiap jabatan yang terlibat dengan keperluan pengemukaan 'hardcopy'. 4) Edaran ke Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia akan dibuat seandainya permohonan permit sementara ini melibatkan perkara-perkara berikut :- a) Bagi <u>Bangunan Satu Tingkat</u> bagi kumpulan maksud berikut :- • Institusi - keluasan melebihi 500 meter persegi • Hotel/Asrama/Domitori - tanpa mengira keluasan/bilik • Kompleks Membeli Belah/Kedai - melebihi 750 meter persegi • Kilang/Bahaya-bahaya Khas - melebihi 750 meter persegi • Tempat Perhimpunan/Dewan - melebihi 500 meter persegi • Stor - melebihi 500 meter persegi b) Bagi <u>Bangunan Dua Tingkat</u> bagi semua kumpulan maksud tanpa mengira keluasan. 5) Edaran ke Pejabat Tanah Daerah jika terlibat dengan perihal tanah tidak selaras dengan syarat tanah/binaan di atas tanah kerajaan. 6) Edaran ke Jabatan Kerja Raya sekiranya melibatkan rezab jalan JKR. 7) Edaran ke Jabatan Pengairan & Saliran sekiranya bersempadan dengan laut, sungai @ parit. 8) Edaran ke Unit Perancang Ekonomi Negeri sekiranya terlibat dengan bangunan seperti Kilang Perabot, Bangunan Industri IKS, Hotel, Hypermarket, Stesen Minyak & Homestay.				

**PANDUAN PENGEMUKAAN PERMOHONAN BERDASARKAN SKALA PEMBANGUNAN
MENGIKUT JENIS BORANG SENARAI SEMAK YANG TERLIBAT**

SKALA PEMBANGUNAN	JENIS PERMOHONAN	NAMA SENARAI SEMAK YANG PERLU DIISI	TANDAKAN (√)
BUKAN PROJEK (Kecil) ≤ 4 unit	Perihal Tanah	Senarai semak KM Susunatur	
		+	
		Senarai Semak Pelan Kerja Tanah <i>Kategori Permohonan terletak di Kawasan bercerun / rendah & berisiko banjir, Kawasan zon tanaman padi.</i>	
	Pendirian Bangunan	Senarai semak KM Pendirian Bangunan	
		+	
		Senarai Semak Pelan Bangunan	
PROJEK (Sederhana dan Besar) ≥ 5 unit - Perkedaian	Perihal Tanah	Senarai Semak KM Susunatur	
		+	
		Senarai Semak Pelan Kerja Tanah <i>Kategori Permohonan terletak di Kawasan bercerun / rendah & berisiko banjir, Kawasan zon tanaman padi.</i>	
	Pendirian Bangunan	Senarai Semak KM Pendirian Bangunan	
		+	
		Senarai Semak Pelan Bangunan	
		+	
		Senarai Semak Pelan Kerja Tanah	
		+	
		Senarai Semak Pelan Jalan & Perparitan	
		+	
		Senarai Semak Pelan Lampu Jalan	
		+	
		Senarai Pelan Landskap	
PERMIT SEMENTARA	Bangunan Permit Pelbagai / Ubahguna Bangunan / Papan Iklan / Menara Telekomunikasi	Senarai Semak KM Pendirian Tempoh Terhad	
		+	
		Senarai Semak Permit Sementara	

